

リゾート分譲地はどこでも同じではない…。自然の中だからこそ「快適・利便・安心」な暮らしを実現できるインフラを完備したリゾート地を選ぶべき。

永住も視野に磨き上げた、リゾートの本質を継承した「あじろ南熱海が丘」。

10区画限定、建築時期。業者指定なし

自宅のリビングが特等席

超望

花火大会は年17回、

■2019年(予定)
3/31(日)・4/20(土)・5/11(土)
5/26(日)・6/16(日)・6/29(土)
7/26(金)・7/30(火)・8/5(月)
8/8(木)・8/18(日)・8/23(金)
8/30(金)・9/16(月・祝)
12/8(日)・12/15(日)



管理のしやすさと信頼のセキュリティ	リゾートマンション VS 機能性の高いリゾート別荘地	手の届く土地価格に理想の家づくり
価格 ▲	2018年～2020年の供給傾向は坪単価390万円前後～億ションも含む高価レンジの価格帯が予想される。	数億円のリゾート分譲として整備し、高い評価を得た当地。優れた温泉付分譲地の価格は坪単価2.5万円(376万円)～
自由設計 ▲	専有部の家具や造作の壁のカスタム程度と考えた場合。自由度の範囲は狭いと考える。	設計は自由自在。土地の良さを活かした、眺望を楽しむ大きな窓、リビングと一体となるワイドなデッキや露天風呂…。
管理 ◎	毎月の管理費や修繕積立金はかかるが、共用部の清掃も含め管理しやすい。	清掃管理は必要。最近ではおうちのプチリフォーム感覚でDIYを楽しんだり、家庭菜園を作る方もみられます。
プライバシー ▲	共同住宅(集合住宅)の分類となるので、どうしてもプライベート性やプライバシーの面ではやや不十分。	喧騒から離れて、静かな時間を過ごす事こそ至福の贅。リゾートの本質とも言える価値ある寛ぎがあります。
セキュリティ ◎	敷地内への侵入はもちろん、防犯カメラ設置、そして玄関に至るまで、セキュリティは強い。	24時間・365日、巡回パトロールを含め、有人常駐の頼れるコミュニケーション管理がきめ細かく機能しています。
共用施設 ◎	大浴場、スポーツジム、ラウンジ、眺望デッキなど完備するものが主流。共用施設の維持管理費の負担も付いてくる。	美しい自然のハイキングコースや空と森の展望デッキ。海一望の絶景バーベキューコーナーもご用意。 ※改装中含む
自宅温泉 ▲	共用施設の一部として温泉大浴場が用意される事が多い。専有部の浴室は温泉引き込みされてない場合と分かれる。	自社所有の源泉は、加水なしの純度でかけ流しのできる貴重な温泉。全区画温泉付で「温泉プール」も楽しめます。
ペットの同居 ▲	不可・相談が多い傾向。可の場合もペット規約において多くは小型犬の範囲内となっている。	ゴールデン・レトリバーなど大型犬でも、ご家族と一緒に過ごせます。ペットと入れる温泉も人気です。

※2019年2月、現地より10km圏内の熱海市における新築分譲マンションとの検証。

純正かけ流し温泉 加水無し

伊豆半島の温泉の湯元温泉の多くは90℃の熱湯の為30～60%加水するため源泉が薄くなりますが、当社がタウン内で所有する3号源泉は、45.1℃で水を加えることなく純正でしかも1分当り61.1リットル(南熱海和光台3号源泉)の湧出量を誇り、純水の「かけながし」のまま各戸へ給湯しております。

全区画が温泉付分譲地

すでに293区画に配湯管工事も完了しております。あじろ南熱海が丘には、温泉塔も完成し、情緒ある湯煙りの温泉分譲地を演出。訪れたゲスト(お客様)も喜ばれるシンボルタワーとなっております。

温泉受湯料を1/3にダウン

一ヶ月間の温泉引込み基本料金は当タウンも含め15,750円で1㎡以上の利用につき1,050円が必要でしたが、大幅値下げを敢行、月額5,400円・5㎡を超える場合も1㎡につき360円と約三分の一になったのも大きな魅力の一つです。

土地のみ購入なら今がチャンス

土地購入時に一括で支払わなければならない温泉受湯権利金や共益施設維持管理基金等の費用の総額が温泉受湯申込金85万円を支払っていただくことで残金は各施設をご利用される時(家屋建築時)の支払いで済むようになりました。※詳しくは係員にお尋ねください。

あじろ南熱海が丘では「別荘ゾーン」と「貸別荘ゾーン」を分離、別荘地としての優良な居住性を確保しています。

リゾートを身近にする

Rvilla

1年間に別荘を利用するのは多くても年間35日～50日程度という統計も!?

別荘は利用しない時は貸す発想!

貸別荘システム (Rvilla) でオーナー様の煩わしいお仕事も一括代行!

年間185日をオーナー様が別荘として使い、残りの180日を貸し別荘として有効利用する事で、月々のローン支払いが大幅に軽減され、実質0円を目指す事も夢ではありません。 ※詳しくは係員にお尋ねください。

- 貸別荘の煩雑な手続き 申請の代行
- HPなどの広告 集客PRもOK
- ローン負担0円も!? 手堅い資産運用
- オーナー様のご利用 年間185日

【分譲地概要】●名称:あじろ南熱海が丘 ●所在地:静岡県熱海市下多賀字湯ヶ洞1702-766-819-833等より分筆他 ●交通:JR伊東線「網代」より徒歩14分(約1,100m) ●地目:宅地、原野(分譲住宅地内の区画) ●用途地域:都市計画区域内無指定地域、第2種風致地区、宅地造成等工事規制区域 ●建ぺい率:40%(南熱海が丘自治管理組合により、購入された敷地の70%は緑地(植樹やガーデニング)で環境保全の自主規制あり) ●容積率:200%、高さ制限:15m以内(南熱海が丘自治管理組合により、購入された敷地の外壁後退:道路より2m、隣地境界より1mの自主規制あり) ●開発総面積:234,280.90㎡(昭和46年度開発分譲造成団地につきKRG管理センター(株)に所属する。あじろ南熱海が丘自治管理組合員による分譲地内共益施設の再整備事業地区内) ●開発許可番号:静岡県建46-53号(昭和46年2月27日) ●総区画数:293区画 ●今回販売面積:5,091㎡ ●今回分譲区画:10区画 ●価格:2,980,000円(1区画)～22,100,000円(1区画) ●区画面積:291㎡(1区画)～916㎡(1区画) ●最多販売価格帯:300万円台・700万円台(2区画) ●温泉施設を含む共益施設維持管理会社:KRG管理センター(株) ●共益施設所有者/(株)トラスト管理(SPO) ●設備/電気:東京電力、ガスプロパン(戸別)水道:熱海市営水道、雨水:側溝に放流 ●汚水:生活雑排水・集中汚水処理浄化槽 ●TV視聴設備:共同CATVにて各戸に配付 ●道路:幅員6m～7.5mアスファルト舗装、私道負担なし(メイン道路は熱海市へ移管済) ●管理費:敷地面積600平方メートル未満の場合は年間37,000円、敷地面積1000平方メートル未満の場合は年間55,000円、敷地面積1000平方メートル以上の場合は年間85,000円。(いずれも消費税込) ●家屋建築費:別途汚水処理施設費用料として家屋の建築延床面積166平方メートル未満の場合は年間20,000円、166平方メートル以上の場合は年間30,000円(建築延床面積が331平方メートル以上の場合は年間40,000円(いずれも消費税込)をKRG管理センター(株)にお支払いいただきます。 ●温泉受湯権利金:2,100,000円(消費税込) ●温泉引込希望者は土地購入決済時、KRG管理センター(株)と温泉供給契約(10年毎更新)を締結し、温泉受湯申込金として85万円を支払い、家屋建築時に温泉受湯権利金の残金として125万円を納付してください。 ●温泉基本料及び使用料:月額5㎡まで5,400円(税込)5㎡を超える場合は1㎡につき360円を加算してKRG管理センター(株)にお支払いいただきます。 ●家屋建築費負担金、再整備分付金:①共益施設維持管理費(個人)300,000円(法人)500,000円 ②自然環境維持管理費(個人)200,000円(法人)300,000円 ③CATV●BS工事費:126,000円 ④コミュニティセンター(集会所)建設費を含む費用として家屋建築時に1区画1回限り、個人の場合1,250,000円、法人の場合2,500,000円(いずれも消費税込)を家屋建築工事着手70日前までにKRG管理センター(株)へお支払いいただきます。 ●温泉/源泉名:南熱海和光台3号源泉(地2ヶ所)、源泉湧出地:静岡県熱海市下多賀字湯ヶ洞1702-585、下多賀42号(台帳番号331-042号)、湧出量:毎分0.1リットル、温度:45.1℃(試験年月日:平成29年12月15日、調査及び試験者:アグアス(株)) (つば総合研究所/分析責任者:若澤洋) ●販売カルテック:環境温泉協会 ●試験年月日:平成29年5月12日 ●調査及び試験者(財)静岡県生活科学検査センター(静岡県第1号温泉分析機関)、許可番号:温検第20-44 ●売主:KRGホーム(株) ●宅建業免許:国土交通大臣(2)第9209号(社) ●全国宅地建物取引業協会会員(社) ●首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可/和歌山県知事許可(般-28)第16757号 一級建築士事務所:東京都知事登録 第57408号 ●価格は全て税込表記です。 ●※今回の販売用不動産は完成物件であり、販売価格の10%かつ1,000万円を超える金額を受領しないため、手付金の保全措置を講じません。 ●広告有効期限/平成31年3月末日

分譲地にご来場いただき眺望やインフラの「すごさ」をぜひ体験してください。

現地では、「あじろ南熱海が丘」の魅力をお伝えするさまざまな見学コースをご用意しております。「永住をお考えの方」、「ご家族でリゾートを楽しむ方」、「趣味のお店を持ちたい方」、「湯治を目的」にご検討をされる方などさまざまです。昨年6月に施行された住宅宿泊事業法(民泊新法)により、貸別荘経営の問い合わせも増えました。当社のホテル経営のノウハウを生かした「貸し別荘」の運営を有効稼働するコンサルティングも好評です。ぜひ一度お問い合わせください。

■資料請求・ご来場 予約は **あじろ南熱海が丘 公式** 検索

東名高速道路・厚木ICから 当タウンまでお車で 63.5km **65分**

東名高速道路、厚木ICから当タウンまでお車で63.5km、65分。熱海駅、相模湾、網代駅、当タウン。JR東線、国道135号線、伊豆急行。カーナビには「JR網代駅」と入力してください。